

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2566 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการโดยการตรวจสอบเอกสารการสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/541 ลงวันที่ 14 มกราคม 2564 ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และวัตถุประสงค์ของการเก็บรวบรวมเพื่อการนำข้อมูลส่วนบุคคลไปใช้หรือเปิดเผยวัตถุประสงค์ตามมาตรา 24 ให้อำนาจในการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคล มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk Through Survey)

1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2566

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/541 ลงวันที่ 14 มกราคม 2564 โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง) ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 แสดงรายละเอียด ดังตารางที่ 2.2-1 โดยมีรายละเอียดตามหัวข้อในมาตรการ ดังนี้

1. มาตรการทั่วไป
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - 2.1 สภาพภูมิประเทศ
 - 2.2 ทรัพยากรดิน
 - 2.3 คุณภาพอากาศ
 - 2.4 ระดับเสียง
 - 2.5 ความสั่นสะเทือน
 - 2.6 แผ่นดินไหว
 - 2.7 การบดบังแสงแดด
 - 2.8 การบดบังทิศทางลม
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - 4.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - 4.2 การจราจร
 - 4.3 น้ำใช้
 - 4.4 การบำบัดน้ำเสีย
 - 4.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
 - 4.6 ไฟฟ้า
 - 4.7 การจัดการมูลฝอย
 - 4.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต
 - 5.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา
 - 5.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
 - 5.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - 5.4 ทัศนียภาพ
 - 5.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ตั้งอยู่ที่ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 341 ห้อง ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 161 คัน (ที่จอดรถธรรมดา 3 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติ 158 คัน) พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 1-2-28 ไร่ หรือเท่ากับ 2,512.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ตามหนังสือ เลขที่ ทส 1010.5/541 ลงวันที่ 14 มกราคม 2564 ปัจจุบันโครงการได้ใบอนุญาตการใช้อาคาร อ.5 เรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก 2ก - ภาคผนวก 4ก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของบริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด อย่างเคร่งครัดตามหนังสือเลขที่ทส 1010.5/541 ลงวันที่ 14 มกราคม 2564	-	- ภาคผนวก 2ก
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานครั้งที่ 1 ประจำปี 2566 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	-	- ภาคผนวก 3ก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) โครงการยังไม่มี ความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่ง ยึดถือปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการ/มาตรการตาม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้รับความ เห็นชอบจากสผ.หนังสือเลขที่ ทส 1010.5/541 ลงวันที่ 14 มกราคม 2564 และหากมีความประสงค์เปลี่ยนแปลง โครงการจะเสนอรายละเอียดข้อมูลการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตทราบ เพื่อขอเปลี่ยนแปลงตามขั้นตอนของ กฎหมาย	-	- ภาคผนวก 2ก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วและก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- หากดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นแล้ว ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ทางโครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อชี้แจงรายละเอียดการดำเนินการก่อสร้างและสอบถามปัญหาที่อาจเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างและแจ้งข้อผู้ติดต่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบปัญหาเรื่องเสียงจากการทำงาน ซึ่งทางเจ้าหน้าที่โครงการได้ตรวจสอบปัญหาและดำเนินการแก้ไขทันทีในกรณีที่ มีเรื่องร้องเรียน โดยกำหนดมาตรการเวลาทำงาน และกำชับคนงานทุกครั้งช่วง Safety Talk และพบปัญหาผนังร้าวของบ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการซึ่งทางโครงการและผู้รับเหมาได้ทำการตรวจสอบและถ่ายภาพบันทึกข้อมูลเพื่อดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข	-	- ภาคผนวก 1ข - ภาคผนวก 2ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างมีความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้ว และมีการจัดทำรั้วโครงการถาวรเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	- รูปที่ 1 รั้วถาวรของโครงการ
2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการและผู้รับเหมาทำการปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเท่านั้น โดยไม่มีการรุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะตามขอบเขตแนวรั้วของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.2 ทรัพยากรดิน 1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียงให้ขุดเปิดเป็น Step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ในช่วงขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในผู้รับเหมาดำเนินการขุดเปิดเป็น Step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) ไม่มีกิจกรรมการขุดดินภายในโครงการ ซึ่งในส่วนนี้ดำเนินการแล้วเสร็จในเดือนพฤศจิกายน 2564 ที่ผ่านมา	-	-
2) จัดให้มี Pile Wall บริเวณที่มีการขุดดินลึก เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	- พื้นที่โครงการ	- การขุดดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการได้ติดตั้ง Pile Wall เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินในช่วงที่ผ่านมา ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) ไม่มีกิจกรรมการขุดดินภายในโครงการ ซึ่งในส่วนนี้โครงการดำเนินแล้วเสร็จในเดือนพฤศจิกายน 2564 ที่ผ่านมา	-	-
3) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) 4) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มี ที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการ ชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) ไม่มีกองเก็บดิน ภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการนำออกจากพื้นที่ ก่อสร้างไปใช้ประโยชน์ในการถมที่ดิน ซึ่งในส่วนนี้ โครงการดำเนินแล้วเสร็จในเดือนพฤศจิกายน 2564 ที่ผ่านมา	-	-
5) ทำรางระบายน้ำฝนชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตก ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำรางระบายน้ำหรือท่อระบายน้ำฝน ชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ และมีบ่อดักตะกอนก่อนส่งต่อไปยังบ่อดักน้ำก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ปัจจุบันโครงการ ปรับพื้นที่บริเวณระบบระบายน้ำฝนให้เป็นแนวราง ระบายน้ำถาวรของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	- รูปที่ 2 รางระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.3 คุณภาพอากาศ กิจกรรมการก่อสร้าง 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้ว และมีการจัดทำรั้วโครงการถาวรเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	- รูปที่ 1 รั้วถาวรของโครงการ
2) ติดตั้ง Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้ง Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคารมีความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง และติดตั้ง Mesh Sheet ความสูง 3 เมตรเพิ่มเติมต่อกับรั้วโครงการที่มีความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	- รูปที่ 3 การติดตั้ง Mesh Sheet รอบตัวอาคาร
3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดทำรั้วบริเวณประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นลักษณะรั้วปิดทึบ ซึ่งปิดตลอดเวลาจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกของโครงการเท่านั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกทุกวัน ปัจจุบันโครงการได้จัดทำรั้วโครงการถาวร และประตูทางเข้า-ออก ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	- รูปที่ 4 ทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) กิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ) 4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	- พื้นที่โครงการ	- ผู้รับเหมาปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดมลภาวะในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง	-	- รูปที่ 5 พื้นที่สำหรับปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดมลภาวะฯ
5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 6 พนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและด้านหน้าโครงการ
6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2-3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวันอย่างน้อยวันละ 2-3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองโดยทั่วไปและฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5)	-	- รูปที่ 7 การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) กิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ) 7) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีแนวทางในการปฏิบัติตามขั้นตอนรับ เรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการชัดเจน	-	- ภาคผนวก 1ข - ภาคผนวก 2ข
8) โครงการจะให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ ในการป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในช่วงที่มีวิกฤติปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็ก และในกรณีที่เกิดเกินเกณฑ์มาตรฐาน 50 ไมโครกรัมต่อ ลูกบาศก์เมตร ให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM _{2.5} ทันที เช่น งานปรับพื้นที่ งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและ ยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ ในการป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) โดยโครงการมีการฉีดพรม น้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวันอย่างน้อยวันละ 2-3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง พร้อมทั้งรายงาน ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองให้หน่วยงานทราบทุก เดือน	-	- รูปที่ 7 การฉีด พรมน้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง - ภาคผนวก 3ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) การจัดการกองวัสดุ 9) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุเท่าที่จำเป็นไว้ในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 8 พื้นที่วางกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ
10) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเตรียมพื้นที่เก็บวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ในพื้นที่ที่มีหลังคาโดยไม่มีการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน หากมีปริมาณมากติดต่อให้หน่วยงานหรือบริษัทที่รับกำจัดเข้ามารับไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	-	- รูปที่ 8 พื้นที่วางกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ
11) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการแจ้งข้อกำหนดให้ผู้รับเหมาทราบ ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ โดยโครงการมีการจัดเตรียมถังขยะแยกประเภทไว้ในพื้นที่โครงการ และประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง มารับไปกำจัดสัปดาห์ละ 3 ครั้ง วันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์	-	- รูปที่ 9 ถังขยะและพื้นที่กองเศษวัสดุที่เหลือใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) การขนส่ง 12) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจ ตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างปฏิบัติตาม กฎจราจรอย่างเคร่งครัด รถบรรทุกวัสดุต้องปิดคลุม ส่วนที่บรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นบนทาง สาธารณะ	-	- รูปที่ 10 การปิด คลุมรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้ในการ ก่อสร้าง
13) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหรือฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดฉีดล้างล้อ รถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันเศษดิน ดินล้อรถบรรทุกขณะขนส่ง	-	- รูปที่ 11 การทำ ความสะอาดล้อ รถบรรทุก
14) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีการวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันการรบกวนโคลนในช่วงฝนตก	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) ไม่มีการใช้ แผ่นเหล็กในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งในส่วนนี้โครงการ ดำเนินการเทพื้นคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงเดือนมิถุนายน 2565	-	- รูปที่ 12 พื้น คอนกรีตในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) การขนส่ง (ต่อ) 15) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	-	- ภาคผนวก 4ข
16) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำกับดูแลผู้รับเหมากำหนดให้รถบรรทุกควบคุมน้ำหนัก และช่วงเวลาขนส่งตามข้อกำหนดของกฎหมายจราจรทางบก รวมทั้งกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
17) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	-	- รูปที่ 10 การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.4 ระดับเสียง 1) ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล(เอ) เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) การก่อสร้างโครงการผ่านช่วงงานเสาเข็มและฐานรากแล้วเสร็จในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2564 ที่ผ่านมาและโครงการติดตั้งแผ่นเมทัลชีท ความสูง 6 เมตร เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ รวมถึงเป็นการป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	- รูปที่ 1 รั้วถาวรของโครงการ
2) ช่วงงานโครงสร้างดำเนินการก่อสร้างโดยการหล่อชิ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กให้แล้วเสร็จจากภายนอกก่อนนำไปติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (Precast) โดยการติดตั้งผนังคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้างอย่างไรก็ตามโครงการติดตั้งกำแพงกันเสียงบริเวณที่ทำงานโครงสร้าง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบล(เอ) เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่าในชั้นที่ทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร (เมื่อทำงานบริเวณนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)	- พื้นที่โครงการ	- ช่วงงานโครงสร้างโครงการใช้แผ่นคอนกรีตเสริมเหล็กสำเร็จรูปจากภายนอกมาติดตั้ง (Precast) ผนังอาคารในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้างและติดตั้งกำแพงกันเสียงบริเวณที่ทำงานโดยใช้วัสดุลดเสียง แผ่นเมทัลชีท ในชั้นที่ทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร ปัจจุบันช่วงงานโครงสร้างดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว	-	- รูปที่ 13 การติดตั้งแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast) - ภาคผนวก 5ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.4 ระดับเสียง (ต่อ) 3) ช่วงเก็บงานและงานตกแต่งจัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้องงานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบล(เอ)	- พื้นที่โครงการ	- ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง สำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ จะทำงานในห้องซึ่งเป็นผนังคอนกรีตรอบด้านเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	-	- รูปที่ 5 พื้นที่สำหรับปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดมลภาวะฯ
4) ช่วงการรื้อถอนติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่รื้อถอนโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล(เอ) เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่าโดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการ ในช่วงที่ทำการรื้อถอนติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่รื้อถอน โดยโครงการได้ทำการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวแล้วเสร็จในเดือนพฤษภาคม 2565	-	- ภาพผนวก 6ข
5) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการวางแผนการก่อสร้างและจัดช่วงเวลาการทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดการใช้เครื่องจักรที่อยู่ใกล้เคียงกัน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.4 ระดับเสียง (ต่อ) 6) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและมีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาคผนวก 4ข
7) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับหรือเบาลงระหว่างการทำงาน	- พื้นที่โครงการ	- หากมีอุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่ไม่ได้ใช้งาน โครงการจะดับหรือเบาลงระหว่างการทำงาน	-	-
8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- ผู้รับเหมามีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและซ่อมบำรุงอุปกรณ์เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ ให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	-	- ภาคผนวก 4ข
9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและมีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ ให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	-	- ภาคผนวก 4ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.4 ระดับเสียง (ต่อ) 10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและมีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาคผนวก 4ข
11) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อาศัยอยู่บริเวณข้างเคียง โดยแจ้งผ่านกิจกรรมสนทนาความปลอดภัยทุกเช้าก่อนเริ่มงาน (Safety Morning Talk)	-	- รูปที่ 14 กิจกรรม Safety Morning Talk
12) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	- พื้นที่โครงการ	- ในการขนส่ง ยก หรือย้ายวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ กำชับคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยแจ้งผ่านกิจกรรมสนทนาความปลอดภัยทุกเช้าก่อนเริ่มงาน (Safety Morning Talk)	-	- รูปที่ 14 กิจกรรม Safety Morning Talk

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.4 ระดับเสียง (ต่อ) 13) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการแจ้งข้อกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับเห็นชอบ หนังสือเลขที่ ทส 1010.5/541 ลงวันที่ 14 มกราคม 2564 โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด	-	- ภาคผนวก 2ก
14) โครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัดและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำกับดูแลผู้รับเหมาในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเคร่งครัดและจัดทำรายงานฯ ส่งให้หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ ทุก 6 เดือน รายงานฯ ที่นำส่งล่าสุดคือฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฯ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2566 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	-	- ภาคผนวก 3ก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.5 ความสั่นสะเทือน 1) จัดให้มีมาตรการเชิงรุกกับอาคารพาณิชย์ เลขที่ 74/2 ด้านทิศเหนือ และบ้านเลขที่ 44 ,เลขที่ 44/1-4 และเลขที่ 46/1 ด้านทิศใต้ ซึ่งมีสมาชิกในบ้านอยู่ในวัยเด็ก (อายุ 0-4 ปี) และวัยสูงอายุ (อายุ 60 ปีขึ้นไป) ถือเป็นกลุ่มอ่อนไหว (Sensitive Receptor) ดังนี้ - ก่อนเริ่มขุดเจาะเสาเข็ม ต้องมีเจ้าหน้าที่ประสานงานชุมชน ทำหน้าที่รับผิดชอบในการชี้แจงรายละเอียดการก่อสร้าง แผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม และแนวทางในการลดผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม - แจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์เจ้าหน้าที่/ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการและบริษัทผู้รับเหมามีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อชี้แจงรายละเอียดก่อสร้างและสอบถามปัญหาที่อาจเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างและแจ้งชื่อผู้ติดต่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ พบปัญหาผนังร้าวของบ้านข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการเข้าทำการตรวจสอบและถ่ายภาพบันทึกข้อมูลและรับผิดชอบในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	- ภาคผนวก 1ข - ภาคผนวก 2ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 2) ก่อนเริ่มการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการและผู้รับเหมาเข้าพบเจ้าของอาคารข้างเคียง เพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และเจรจา รวมทั้งบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ	-	- ภาคผนวก 1ข
3) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำประกันภัยเพื่อรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยติดประกาศเอกสารแสดงรายละเอียดกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน กรณีที่เกิดผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างทางโครงการมีงบประมาณ สำหรับชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริงจากการก่อสร้างทั้งหมด	-	- ภาคผนวก 7ข - รูปที่ 15 กรมธรรม์ประกันภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) 4) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้าง/รื้อถอนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้าง/รื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีวิศวกรทำหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	- ภาคผนวก 8ข
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัยตลอดการปฏิบัติงาน	-	- ภาคผนวก 9ข
6) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัดและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำกับดูแลผู้รับเหมาในการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด ฉบับล่าสุดที่น่าส่งคือ ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฯ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2566 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566	-	- ภาคผนวก 3ก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.6 แผ่นดินไหว 1) การออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถ รองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ ส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 และ สอดคล้องตามมาตรฐาน การออกแบบอาคารต้าน แผ่นดินไหว มยผ.1302-52 และมาตรฐานประกอบ การออกแบบอาคาร เพื่อด้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (ปรับปรุงครั้งที่ 1) มยผ.1301-54 รวมทั้ง มาตรฐานและข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถ รองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนด ชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไข ในการตรวจสอบ งานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของ โครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 และสอดคล้องตามมาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านแผ่นดินไหว มยผ.1302-52 และ มาตรฐานประกอบอาคารออกแบบอาคาร เพื่อด้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (ปรับปรุงครั้งที่ 1) มยผ. 1301- 54 รวมทั้งมาตรฐานและข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	-	- ภาคผนวก 1ก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.7 การบดบังแสงแดด 1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้นเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) ไม่พบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการทางโครงการจะดำเนินการตามขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาร่วมกับมีมาตรการการชดเชยเยียวยาค่าเสียหาย หากพบว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.8 การบดบังทิศทางลม 1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมและการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้นเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) ไม่พบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ และหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการตามขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาร่วมกับมีมาตรการการชดเชยเยียวยาค่าเสียหาย หากพบว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1) กำจัดคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำจัดผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะและสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	-
2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีท่อและรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำไปยังบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ปัจจุบันดำเนินการจัดทำรางระบายน้ำถาวรของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	- รูปที่ 2 รางระบายน้ำ
3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) โครงการไม่มีการกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการ โดยมีการนำออกจากโครงการไปใช้ประโยชน์ในการถมที่ดิน ซึ่งในส่วนนี้โครงการดำเนินแล้วเสร็จในเดือนพฤศจิกายน 2564 ที่ผ่านมา	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.10 : 1 (จัดให้มีบ่อน้ำตามข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ) และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 8.26 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ 559.70 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างหรือไม่น้อยกว่า 457.61 ตารางเมตร)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.10 : 1 (จัดให้มีบ่อน้ำตามข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ) และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 8.26 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ 559.70 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างหรือไม่น้อยกว่า 457.61 ตารางเมตร)	-	- ภาคผนวก 1ก
2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการทำการก่อสร้างอยู่ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเท่านั้น โดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2 การจราจร 1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่น ๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 06.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00 - 20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่น ๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็มห้ามวิ่งในเวลา 06.00 - 21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ ตามข้อกำหนดของกฎหมายจราจรและหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาจราจรติดขัด	-	-
2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง	-	- รูปที่ 16 ไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุก - รูปที่ 17 ป้ายเตือนเขตก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2 การจราจร (ต่อ) 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งมวลชนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง หรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการ ได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่ด้านข้างรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องหรือใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ	-	- รูปที่ 18 ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างรถ
4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่าง ๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่าง ๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	- รูปที่ 19 ป้ายชื่อด้านหน้าโครงการ - รูปที่ 20 ป้ายเตือนด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2 การจราจร (ต่อ) 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้สะดวกปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	-	- รูปที่ 21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ
6) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ	-	- รูปที่ 22 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ
7) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดให้รถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างหรือรับ-ส่งคนงาน จอดภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยห้ามจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	- รูปที่ 22 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2 การจราจร (ต่อ) 8) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษา พื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจน การก่อสร้างแล้วเสร็จ	- พื้นที่โครงการ	- ประตูเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นลักษณะรั้วปิดทึบ ซึ่งจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกของโครงการเท่านั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทาง เข้า-ออก ให้สะอาดอยู่เสมอ ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้าง เสร็จสิ้นแล้วและมีการจัดทำรั้วโครงการถาวรเป็นที่ เรียบร้อยแล้ว	-	- รูปที่ 4 ทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ - รูปที่ 6 พนักงาน ทำความสะอาดฯ
9) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วย ความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำกับดูแลควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก ตามพิกัด ช่วงเวลาขนส่ง และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วย ความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
10) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็น เส้นทางขนส่ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้อง ปิดคลุมส่วนที่บรรทุกซึ่งอาจตกหล่นให้มีติด เพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ	-	- รูปที่ 10 การปิด คลุมรถบรรทุก วัสดุอุปกรณ์ฯ
11) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อหรือฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดฉีดล้างล้อ รถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินติด ล้อรถบรรทุกขณะขนส่ง	-	- รูปที่ 11 การทำ ความสะอาดล้อ รถบรรทุก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.3 น้ำใช้				
1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 4 ถัง ไว้ในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 23 ถังเก็บน้ำ สำรอง ในพื้นที่โครงการ
2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของ คนงานก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดเตรียม น้ำดื่ม สะอาดเย็น และร้อน ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการบริโภค ของคนงานก่อสร้าง	-	- รูปที่ 24 น้ำดื่มสะอาด เย็น
3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้ายรณรงค์บริเวณที่มีการใช้น้ำ	-	- รูปที่ 25 ป้ายรณรงค์ การใช้น้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.4 การบำบัดน้ำเสีย 1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 7 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 6 ห้อง สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ จำนวน 1 ห้อง ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการใช้งาน รวมทั้งจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและสิ่งปฏิกูลทางผู้รับเหมาได้ให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาดำเนินการสูบล้างไปกำจัด โดยไม่มีการระบายน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนนี้ออกนอกพื้นที่โครงการก่อนระบายออกสู่อำเภอสาธารณะ ปัจจุบันมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานแล้ว เมื่อเดือนเมษายน 2566 ที่ผ่านมาเพื่อเตรียมปรับพื้นที่ก่อนเปิดดำเนินการ และมีการใช้ห้องน้ำชั่วคราวของตึกพาณิชย์ข้างเคียง ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการใช้งาน	-	- รูปที่ 26 ห้องส้วมสำหรับคนงาน - ภาคผนวก 10ข
2) มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลหรือถังบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในโครงการสำหรับสิ่งปฏิกูลทางผู้รับเหมาได้ให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาดำเนินการสูบล้างไปกำจัด และไม่มีการระบายน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนนี้ออกนอกพื้นที่โครงการก่อนระบายออกสู่อำเภอสาธารณะ ปัจจุบันมีการรื้อย้ายห้องส้วมแล้ว เพื่อเตรียมปรับพื้นที่ก่อนเปิดดำเนินการ	-	- ภาคผนวก 10ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	- พื้นที่โครงการ	- น้ำจากห้องส้วมคนงานจะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและทางผู้รับเหมาให้ทางสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาดำเนินการสูบน้ำไปกำจัด สำหรับน้ำที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการจะเป็นน้ำฝนและน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำในส่วนนี้จะเข้าบ่อดักตะกอน และส่งต่อไปยังบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2566 ผลการตรวจวัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด		- ภาคผนวก 10ข
4) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำซึ่งมีบ่อบำบัดเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และล้างทำความสะอาดอุปกรณ์และเครื่องมือ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งบ่อบำบัดไขมันเพื่อดักไขมันและไขมันก่อนระบายไปยังบ่อดักตะกอนของโครงการและระบายไปยังบ่อบำบัดน้ำก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ปัจจุบันมีการรื้อรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนแล้ว เนื่องจากเตรียมปรับพื้นที่ก่อนเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 5) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 2 เวลา ช่วงเช้า-ช่วงเย็น และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 27 พนักงานทำความสะอาด ห้องน้ำ-ห้องส้วม
6) ประสานรื้อสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาสู่สิ่งปลูกสร้างไปกำจัดเป็นระยะ	- พื้นที่โครงการ	- ผู้รับเหมาประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้เข้ามาสู่สิ่งปลูกสร้างไปกำจัด ล่าสุดเมื่อเดือนเมษายน 2566	-	- ภาคผนวก 10ข
7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงาน นำสิ่งปลูกสร้างที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาลปรับสภาพพื้นที่ และมีการเช่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการทำการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานและปรับสภาพพื้นที่รวมทั้งประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาสู่สิ่งปลูกสร้างที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล และเช่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบแล้วเสร็จในเดือนเมษายน 2566	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำท่อและรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยสูบน้ำส่งไปยังบ่อตกตะกอนเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อและส่งไปที่บ่อพักก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ปัจจุบันโครงการสร้างรางระบายน้ำถาวรเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	- รูปที่ 2 รางระบายน้ำ
2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) โครงการไม่มีการกองเก็บดินไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งนำออกจากโครงการไปใช้ประโยชน์ในการถมที่ดินแล้วเสร็จในเดือนพฤศจิกายน 2564 ที่ผ่านมา	-	-
3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชนอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 6 พนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.6 ไฟฟ้า 1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมัลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นไปตามมาตรฐานและมีเจ้าหน้าที่ช่างไฟฟ้าตรวจเช็ค อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกครั้ง	-	-
2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและใช้งาน อุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดป้ายเตือนรณรงค์บริเวณที่มีการใช้ไฟฟ้า ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและใช้เฉพาะที่จำเป็น	-	- รูปที่ 28 ป้ายรณรงค์การ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความ พร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีขนาด 15 ปอนด์ ภายในพื้นที่ โครงการ ซึ่งมีความเพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้	-	- รูปที่ 29 ถังดับเพลิงเคมี ภายในพื้นที่โครงการ
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณ ที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	- พื้นที่โครงการ	- ในบริเวณที่ตั้งถังดับเพลิง จะมีการติดป้ายแนะนำการใช้ เพื่อให้สามารถใช้ได้อย่างถูกต้อง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- รูปที่ 30 ป้ายแนะนำการ ใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.7 การจัดการมูลฝอย การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการไม่มีการกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 8 พื้นที่วางกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ
3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่นต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2-3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	รูปที่ 7 การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างรถขนส่ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจจะมีสิ่งของตกหล่น ปิดคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ	-	รูปที่ 10 การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง (ต่อ) 5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาควบคุมรถบรรทุกตามพิกัด และกำหนดช่วงเวลาขนส่งตามข้อกำหนดของกฎหมายจราจรทางบกและกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่เอกชนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำกับดูแลผู้รับเหมาไม่ให้นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่เอกชน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินโดยเด็ดขาด	-	-
7) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา ผนังปูน ให้นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ของกรุงเทพมหานคร โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) เศษวัสดุจากการรื้อถอนสำนักงานขาย ทางโครงการให้ทางผู้รับเหมาที่ทำมารื้อถอนนำไปส่งกำจัดหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	-	- ภาคผนวก 6ข - ภาคผนวก 11ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในพื้นที่โครงการ สำหรับรองรับขยะมูลฝอยและรวบรวมไว้บริเวณจุดรวบรวมขยะมูลฝอยด้านหน้าโครงการเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัด สัปดาห์ละ 3 ครั้ง	-	- รูปที่ 9 ถึงขยะและพื้นที่กองเศษวัสดุที่เหลือใช้
2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำชับให้คนงานในพื้นที่โครงการทิ้งขยะลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 9 ถึงขยะและพื้นที่กองเศษวัสดุที่เหลือใช้
3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะเป็นประจำภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	-	- รูปที่ 31 พนักงานล้างทำความสะอาดถังขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ 1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนใจในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) ไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการจะดำเนินการตามขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาพร้อมกับมาตรการชดเชยเยียวยาค่าเสียหาย หากพบว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมของโครงการ	-	- ภาคผนวก 2ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
5.คุณค่าคุณภาพชีวิต 5.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา บริเวณพื้นที่โครงการ 1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อแสดงรายละเอียดข้อมูลการก่อสร้างของโครงการไว้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนโดยมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	-	- รูปที่ 19 ป้ายชื่อด้านหน้าโครงการ - รูปที่ 32 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
5.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา (ต่อ) บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ) 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีขั้นตอนลำดับในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน	-	- ภาคผนวก 2ข
3) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเข้าไปตรวจสอบและให้การช่วยเหลือซ่อมแซมแก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าหากได้รับเรื่องร้องเรียนความเสียหายจากการก่อสร้าง ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) มีการสำรวจข้อมูลบ้านข้างเคียงจากเจ้าหน้าที่ของโครงการพบว่า มีปัญหาผนังร้าว และได้ทำการตรวจสอบและถ่ายภาพบันทึกข้อมูลและดำเนินการซ่อมแซมปัญหาดังกล่าว	-	- ภาคผนวก 1ข - ภาคผนวก 2ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
5.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา (ต่อ) บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ) 4) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยให้เป็นการ เปรียบเทียบของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเงินชดเชยเยียวยาสำหรับกรณีมี ผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการ โดยจะรับผิดชอบค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นจริงจากการก่อสร้างจากการดำเนินกิจกรรม การก่อสร้าง ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) มีการสำรวจข้อมูลบ้านข้างเคียงจากเจ้าหน้าที่ของ โครงการ พบปัญหาผนังร้าว และได้ทำการตรวจสอบ และถ่ายภาพบันทึกข้อมูล เปรียบเทียบข้อเท็จจริง และ ดำเนินการซ่อมแซมปัญหาดังกล่าว	-	- ภาคผนวก 1ข - ภาคผนวก 2ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
5.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา (ต่อ) บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ) 5) มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีประกันภัยเพื่อรับผิดชอบตาม กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก โดยติดประกาศเอกสารแสดง รายละเอียดกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน กรณีโครงการจะเกิดผลกระทบจาก กิจกรรมก่อสร้าง	-	- รูปที่ 15 กรมธรรม์ ประกันภัย - ภาพผนวก 7ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
<p>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา (ต่อ)</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p> <p>6) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00 -18.00 น.</p> <p>7) หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>8) กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โดยเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเทปูนให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลาทำงาน 08.00-18.00 น. กรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่ต้องดำเนินการต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาทำงานปกติทางโครงการแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ และได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตห้วยขวาง สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ที่มีการก่อสร้างโครงการ จะแจ้งผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า สำหรับกิจกรรมที่ต้องดำเนินการก่อสร้างต่อเนื่อง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
5.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา (ต่อ) บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ) 9) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีข้อกำหนดและระเบียบให้คนงานได้ยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	-	- ภาคผนวก 12ข
10) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ชัดแย้งกับผู้อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการควบคุมดูแลผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญชัดเจนกับผู้อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	-	-
11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเตรียมบ้านพักคนงานที่ซอยพหลโยธิน 26 ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 กะช่วงกลางวันและช่วงกลางคืน	-	- รูปที่ 21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา (ต่อ) บริเวณพื้นที่โครงการ (ต่อ) 12) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-	-
13) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการวงเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการโดยไม่ต้องรอกการดำเนินการของประกันภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเงินสำรองสำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อให้สามารถดำเนินการได้ทันที โดยไม่ต้องรอกการดำเนินการของประกันภัย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
5.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา (ต่อ) บริเวณบ้านพักคนงาน 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-	- รูปที่ 33 ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบ้านพักคนงาน
2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนและกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานตั้งอยู่ที่บริเวณพหลโยธิน 26 อย่างเป็นสัดส่วนและกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	-	- รูปที่ 34 รั้วล้อมรอบบ้านพักคนงาน - รูปที่ 35 ทางเข้า - ออกบ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา (ต่อ) บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ) 3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทาง เข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้าง จะสามารถเข้า-ออก บ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาต เท่านั้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลทางเข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงาน ก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออก บ้านพักคนงานได้เมื่อ ได้รับอนุญาตเท่านั้น	-	- รูปที่ 36 เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย บ้านพักคนงาน
4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณ บ้านพักคนงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยกันดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
5.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา (ต่อ) บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ) 5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่น การพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเป็นระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่น การพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก 13ข
6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	-	- รูปที่ 37 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา (ต่อ) บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ) 7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะ เปียกและถังรองรับขยะทั่วไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะบริเวณบ้านพัก คนงานอย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีถังขยะแยก ประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะ รีไซเคิล และ ขยะอันตราย	-	- รูปที่ 38 ถังขยะแยก ประเภทบริเวณบ้านพัก คนงาน
8) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวก แก่คนงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน	-	- รูปที่ 39 ห้องน้ำ-ห้อง ส้วม บริเวณ บ้านพัก คนงาน - รูปที่ 40 ลานซักผ้า บริเวณบ้านพักคนงาน
9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรง ดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนและ น้ำทิ้งภายในบ้านพักคนงาน และติดตั้ง ตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำ สาธารณะ	-	- รูปที่ 41 รางระบาย น้ำฝนชั่วคราวบริเวณ บ้านพักคนงาน - รูปที่ 42 ตะแกรงดัก ขยะ บริเวณ บ้านพัก คนงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา (ต่อ) บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ) 10) จัดให้มีถังเพลิงเคมี อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างน้อย 3 ชุดต่ออาคาร และติดตั้งไว้ในระยะทาง ไม่เกิน 45 เมตร	-	- รูปที่ 43 ถังดับเพลิงเคมีบริเวณบ้านพักคนงาน
11) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น จัดให้มีห้องอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า	-	- รูปที่ 39 ห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงาน - รูปที่ 44 ถังเก็บน้ำสำรองบริเวณบ้านพักคนงาน
12) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในบ้านพักคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- รูปที่ 45 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณบ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย 5.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง	-	-
2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง	-	-
3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย 5.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง (ต่อ) 4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด เพื่อลด ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง	-	-
5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เพื่อลด ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง	-	-
6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่าง เคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 5.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง (ต่อ) 7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการใช้แรงงานต่างชาติที่ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมายเท่านั้น และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคน ให้สามารถตรวจสอบได้	-	- ภาคผนวก 14ข
8) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดป้ายเตือน "เขตพื้นที่ก่อสร้างห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต" ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- รูปที่ 17 ป้ายเตือนเขตก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 5.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งานและความปลอดภัย	-	- ภาคผนวก 4ข
2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ก่อนอนุญาตให้ใช้งาน รวมทั้งจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง และมีกิจกรรม Safety Morning Talk	-	- รูปที่ 14 กิจกรรม Safety Morning Talk - ภาคผนวก 15ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 5.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการเลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน	-	-
4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูก และปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศ สำหรับใช้ครอบจมูก และปากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ป้องกันเสียงดังที่ได้มาตรฐาน ซึ่งมีความเพียงพอกับจำนวนคนงาน และกำชับให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และในช่วงที่มีความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศสูง และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงดัง ขณะปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-	- รูปที่ 46 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - รูปที่ 47 พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 5.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก จัดหาและให้คนงานใช้รถบรรทุกคนงานใช้รถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานใช้รถขุด สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานใช้รถบรรทุกปั้นจั่น สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) โดยทำงานที่ 10.7-75.9 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาที่จะเข้ามาขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จให้กับโครงการ ควรสวมใส่อุปกรณ์ที่อุดหู (Ear Plug) หรือสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) โดยทำงานได้ 10.7-75.9 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-	-
6) ช่วงงานโครงสร้างซ้อนทับกับการเก็บงานและงานตกแต่ง จัดหาและให้คนงานใช้รถบรรทุก คนงานใช้รถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานใช้รถขุด และคนงานควบคุมปั๊มสวมใส่ที่อุดหู (Ear plug) และคนงานใช้รถบรรทุกปั้นจั่นสวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) โดยทำงานได้ 10.7-53.3 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ลดเสียงสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ และกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงอย่างถูกประเภทเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้ปฏิบัติงาน	-	- รูปที่ 46 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 5.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 7) ช่วงการเก็บงานและงานตกแต่งซ้อนทับกับการรื้อถอนสำนักงานขาย จัดหาและให้คนงานขับรถบรรทุกและคนงานขับรถขุด สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) โดยทำงานได้ 12.7-62.1 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ลดเสียงสำหรับพนักงานอย่างเพียงพอ และกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงอย่างถูกประเภทเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อผู้ปฏิบัติงาน	-	- รูปที่ 46 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
8) ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกปั้นจั่นคนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จและคนงานขับรถขุดให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิหุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำชับผู้รับเหมาทราบถึงข้อกำหนดให้ คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จห้องปิดมิดชิดและติดตั้งระบบปรับอากาศ และแจ้งให้ปิดวิหุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับ และกำชับให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-	- รูปที่ 47 พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - รูปที่ 48 ห้องคนขับยานบรรทุกปั้นจั่น

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
<p>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>5.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>9) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มีความ สิ้นเปลืองในระยะเวลาอันยาวนานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการ หยุดพักเป็นระยะ</p>	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดเวลาการทำงานของคนงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง และมีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานที่ไม่ใช่ เครื่องมือที่มีความสิ้นเปลืองยาวนานเกินกำหนดหาก จำเป็นกำหนดให้พักในระหว่างทำงาน 1 ชั่วโมง	-	-
<p>10) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทางของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของ ยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเป็นสัดส่วน และเป็นระเบียบ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ เตือนการขับขึ้น และกำหนดความเร็วของ ยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการจราจรงานในพื้นที่ก่อสร้าง	-	<p>- รูปที่ 49 การกันเขต พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- รูปที่ 20 ป้ายเตือน ด้านความปลอดภัยฯ</p> <p>- รูปที่ 50 ป้ายจำกัด ความเร็ว 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
5.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 5.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 11) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกันรวมทั้งปรับปรุงแก้ไข ที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้ สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตาม กฎหมาย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกักขังให้ผู้รับเหมาจัดช่วงเวลาทำงาน ให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งาน พร้อมกัน กรณีพบว่าผลการตรวจวัดระดับเสียง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทางโครงการ จะทำการปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียง เพื่อให้สภาพแวดล้อม การทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตาม กฎหมาย	-	-
12) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการใช้ เครื่องมืออุปกรณ์การก่อสร้าง สำหรับคนงาน ก่อสร้าง และมีการตรวจสอบและบำรุงรักษา เครื่องจักรเป็นประจำทุกเดือน ให้พร้อมใช้งาน อยู่ตลอดเวลา	-	- ภาคผนวก 4ข - ภาคผนวก 15ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 5.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 13) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บและผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการแจ้งผู้รับเหมาให้จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เสี่ยง พื้นที่เก็บและผสมสี ซึ่งติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน เพื่อพร้อมใช้งานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 29 ถังดับเพลิงเคมี ภายในพื้นที่โครงการ
14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	- ภาคผนวก 9ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 5.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 15) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของพนักงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องด้วย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจะดำเนินการตามกฎหมายด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของพนักงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง	-	-
16) ในกรณีที่มิวัคซินป้องกันโรคติดต่อโควิด 19 โครงการต้องจัดให้มีการฉีดวัคซินกับพนักงานที่มีความเสี่ยง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดให้พนักงานทุกคนได้รับการ ฉีดวัคซินตามที่รัฐบาลจัดสรรให้ซึ่งพนักงานได้รับการฉีดวัคซินอย่างน้อยคนละ 2 เข็ม และมีมาตรการควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 อย่างเข้มงวด	-	- ภาคผนวก 21ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย 1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการแจ้งกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้างในการจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ รวมทั้งจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณหน้างาน	-	- รูปที่ 20 ป้ายเตือนด้านความปลอดภัย
2) ติดตั้งป้ายเตือนและขออนุญาตเพื่อความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการทำการติดตั้งป้ายเตือนและขออนุญาตต่างๆ เพื่อความปลอดภัย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	- รูปที่ 20 ป้ายเตือนด้านความปลอดภัย
3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน และมีเจ้าหน้าที่ไฟฟ้าตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	-	- รูปที่ 51 พื้นที่สูบบุหรี่ - ภาพผนวก 16ข
4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และสามารถนำไปใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น	-	- รูปที่ 29 ถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) 5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อมและสามารถ ปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงและลดความ สูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีแผนดำเนินการจัดอบรมและฝึกซ้อม แผนการอพยพเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยทำการ ฝึกซ้อมฯ ล่าสุด เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2565	-	- ภาคผนวก 17ข - ภาคผนวก 18ข
6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้น ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	- รูปที่ 30 ป้าย แนะนำการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง
7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อไม่ให้แหล่งเชื้อเพลิง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจะมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ ไม่ใช้งานแล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งเชื้อเพลิง โดยประสานงานให้หน่วยงานที่ ได้รับอนุญาตเข้ามารับไปอย่างถูกวิธี	-	- ภาคผนวก 11ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
5.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) 8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแล ไม่ให้มีปัญหาเกิดขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแลไม่ให้มีปัญหา เกิดขึ้น	-	-
9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาของการก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างมีเจ้าหน้าที่ไฟฟ้าตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน โดยทำการตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	-	- ภาคผนวก 16ข
10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีนับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์และช่องทาง ติดต่อสถานีนับเพลิง โรงพยาบาล และสถานี ตำรวจ ไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อสามารถแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ทันท่วงที	-	- รูปที่ 52 ป้ายแจ้ง หมายเลขโทรศัพท์ ฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
5.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) 11) ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการ จุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน เพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่ อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	-
12) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
13) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (สิ้นสุดระยะ ก่อสร้าง)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ของโครงการ (ระยะก่อสร้าง/รื้อถอน) เพื่อใช้เป็น แนวทางปฏิบัติ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ภาคผนวก 18ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 ทศนียภาพ 1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ ปัจจุบันดำเนินการสร้างรั้วถาวรของโครงการแล้ว	-	- รูปที่ 1 รั้วถาวรของโครงการ
2) ติดตั้ง Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้ง Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม โดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	- รูปที่ 3 การติดตั้ง Mesh Sheet รอบตัวอาคาร
3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตามกฎหมายระเบียบด้านความปลอดภัย และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	- ภาคผนวก 12ข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด 1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำงานจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการโฆษณาขายโครงการและเปิดให้จองห้องชุด และเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไว้ในสถานที่ทำงาน จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะทำการส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	-	-
2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- พื้นที่โครงการ	- การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด โครงการดำเนินการตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด (ต่อ) 3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วและก่อนจะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- หากโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วก่อนจะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการจะทำการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สิ้นสุดระยะก่อสร้าง)

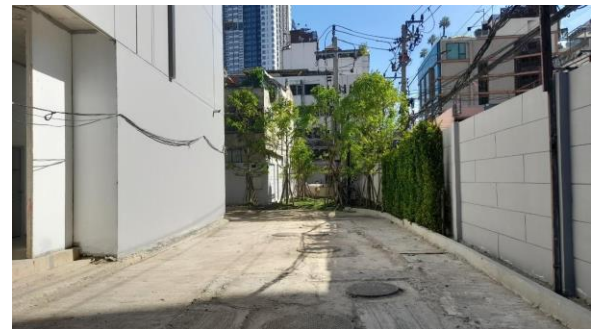
โครงการ SOHO BANGKOK RATCHADA (โซโฮ แบงค็อก รัชดา) ของ บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด (ต่อ) 4) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- หากโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	-	-

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

สภาพภูมิประเทศ



รูปที่ 1 รั้วถาวรของโครงการ

ทรัพยากรดิน



รูปที่ 2 รางระบายน้ำ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)

คุณภาพอากาศ

กิจกรรมการก่อสร้าง



รูปที่ 3 การติดตั้ง Mesh Sheet รอบตัวอาคาร



รูปที่ 4 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



รูปที่ 5 พื้นที่สำหรับปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดมลภาวะผนังด้านข้างปิดทั้ง 3 ด้าน เช่น การเจียรวัสดุ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)

คุณภาพอากาศ (ต่อ)

กิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)



รูปที่ 5 พื้นที่สำหรับปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดมลภาวะฉงนด้านข้างปิดทั้ง 3 ด้าน เช่น การเจียรวัสดุ (ต่อ)



รูปที่ 6 พนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 7 การฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

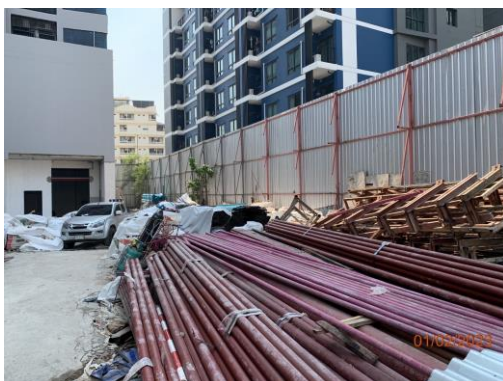
มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)

คุณภาพอากาศ (ต่อ)

การจัดการกองวัสดุ



รูปที่ 8 พื้นที่วางกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 9 ถังขยะและพื้นที่กองเศษวัสดุที่เหลือใช้

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)

คุณภาพอากาศ (ต่อ)

การขนส่ง



รูปที่ 10 การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง



รูปที่ 11 การทำความสะอาดล้อรถบรรทุก



รูปที่ 12 พื้นคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)

ระดับเสียง

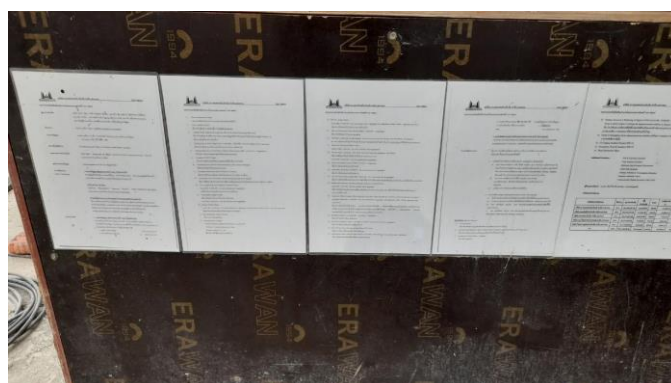


รูปที่ 13 การติดตั้งแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast) เป็นผนังอาคาร



รูปที่ 14 กิจกรรม Safety Morning Talk

ความสั่นสะเทือน



รูปที่ 15 ธรรมเนียมประกันภัย

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

การจราจร



รูปที่ 16 ไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุก



รูปที่ 17 ป้ายเตือนเขตก่อสร้าง



รูปที่ 18 ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างรถ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

การจราจร (ต่อ)



รูปที่ 19 ป้ายชี้ทางด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 20 ป้ายเตือนด้านความปลอดภัย

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

การจราจร (ต่อ)



รูปที่ 20 ป้ายเตือนด้านความปลอดภัย (ต่อ)



รูปที่ 21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและดูแลการจราจรของโครงการ



รูปที่ 22 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

น้ำใช้



รูปที่ 23 ถังเก็บน้ำสำรองในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 24 น้ำดื่มสะอาดเย็น

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

น้ำใช้ (ต่อ)



รูปที่ 25 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด

การบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 26 ห้องส้วมสำหรับคนงาน

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



รูปที่ 27 พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม

ไฟฟ้า



รูปที่ 28 ป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



รูปที่ 29 ถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่โครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

ไฟฟ้า (ต่อ)



รูปที่ 29 ถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่โครงการ (ต่อ)



รูปที่ 30 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)

การจัดการมูลฝอย

การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง



รูปที่ 31 พนักงานล้างทำความสะอาดถังขยะ

คุณค่าคุณภาพชีวิต

ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา

บริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 32 กล่องรับเรื่องร้องเรียน

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)

ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา (ต่อ)

บริเวณบ้านพักคนงาน



รูปที่ 33 ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบ้านพักคนงาน



รูปที่ 34 รั้วล้อมรอบบ้านพักคนงาน



รูปที่ 35 ทางเข้า-ออก บ้านพักคนงาน

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)

ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา (ต่อ)

บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)



รูปที่ 36 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบ้านพักคนงาน



รูปที่ 37 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบ้านพักคนงาน



รูปที่ 38 ถังขยะแยกประเภทบริเวณบ้านพักคนงาน

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)

ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา (ต่อ)

บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)



รูปที่ 39 ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณบ้านพักคนงาน



รูปที่ 40 ลานซักผ้าบริเวณบ้านพักคนงาน

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)

ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา (ต่อ)

บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)



รูปที่ 41 รางระบายน้ำฝนบริเวณบ้านพักคนงาน



รูปที่ 42 ตะแกรงดักขยะบริเวณบ้านพักคนงาน

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)

ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา (ต่อ)

บริเวณบ้านพักคนงาน (ต่อ)



รูปที่ 43 ถังดับเพลิงเคมีบริเวณบ้านพักคนงาน



รูปที่ 44 ถังเก็บน้ำสำรองบริเวณบ้านพักคนงาน



รูปที่ 45 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณบ้านพักคนงาน

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	
ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	
	
	
รูปที่ 46 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)

ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)



รูปที่ 47 พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



รูปที่ 48 ห้องคนขับยานบรรทุกปั้นจั่น



รูปที่ 49 การกั้นเขตพื้นที่ก่อสร้าง

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)

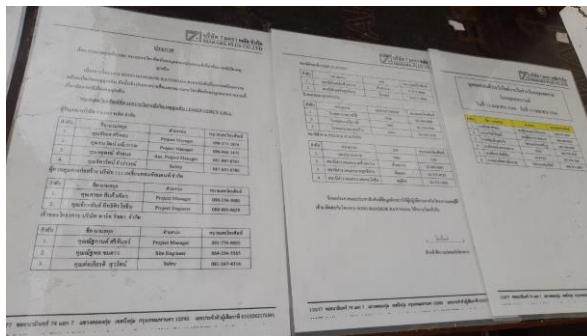
ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)



รูปที่ 50 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 51 พื้นที่สูบบุหรี่



รูปที่ 52 ป้ายแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน